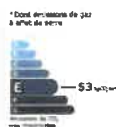


Déposez vos offres du mercredi 7 juin 2023 à 11h30

Au jeudi 8 juin 2023 vers 11h30

BRESLES (60510), 4 RUE EUGENE SEIGNIER



1^{ère} offre possible : 180 000 € Honoraire de négociation inclus
(Honoraire de négociation maximum 4% TTC à la charge de l'acquéreur)

Minimum du pas des offres : 4 000 €

Proximité centre bourg

Immeuble d'habitation de 118.66 m², composé de deux appartements traversants de 4 pièces, élevé sur sous-sol :

Rdc : 59.21 m², entrée (1.75 m²), séjour avec cheminée (18.1 m²), 3 chambres (9.1 m², 9.66 m², 9.68 m²), cuisine (6.6 m²), sdb (3.22 m²), wc (1.1 m²).

Classe énergie : E (321) Classe climat : E (68)

Montant des dépenses théoriques annuelles : 1 040 € et 1 460 €

1^{er} étage : 59.45 m², entrée (1.87 m²), séjour (18.12 m²), 3 chambres (9.15 m², 9.69 m², 9.74 m²), cuisine (6.4 m²), sdb (3.23 m²), wc (1.25 m²).

Classe énergie : E (256) Classe climat : E (53)

Montant des dépenses théoriques annuelles : 840 € et 1 190 €

Chauffage : collectif gaz

Possibilité de stationnements

Montant de la taxe foncière 2022 : en attente.

Les désignations et caractéristiques ne sont pas garanties et ne peuvent entraîner aucune responsabilité.

Visites sur place et sur rendez-vous via
Plato

Le 16/05 de 10h30 à 11h30

Le 24/05 de 14h30 à 15h30

Renseignements

07.63.55.86.90

ventes.immo.publiques@adnov.fr

Maître Claire DELARUE, Notaire, à BRESLES (60510)

14 rue du Président Roosevelt – BP 6

Transmission du dossier de vente, par mail,
après la visite.

 Merci de vérifier vos spams.