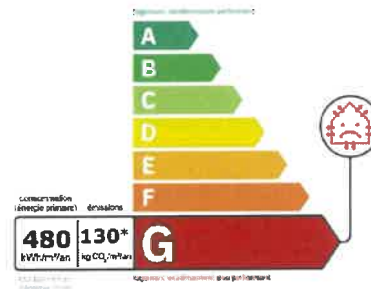


Déposez vos offres du mercredi 7 juin 2023 à 12h00

Au jeudi 8 juin 2023 vers 12h00

## BRESLES (60510), 2 RUE RENE COTY



**1<sup>ère</sup> offre possible : 100 000 €** Honoraire de négociation inclus  
(Honoraire de négociation maximum 6% TTC à la charge de l'acquéreur)

Minimum du pas des offres : 3 000 €

Proximité centre bourg

Maison d'habitation, jumelle, en brique, de 4 pièces, 65.19 m<sup>2</sup>, libre.

**Rez-de-chaussée surélevé** : entrée (4.37 m<sup>2</sup>), séjour (15.79 m<sup>2</sup>), cuisine (7.38 m<sup>2</sup>), 3 chambres (8.96 m<sup>2</sup>, 9.01 m<sup>2</sup>, 10.11 m<sup>2</sup>), salle d'eau (4.11 m<sup>2</sup>), wc (1.12 m<sup>2</sup>) débarras (2.32 m<sup>2</sup>), dégagement (2.02 m<sup>2</sup>).

**Sous-sol** : garage, chaufferie

Terrain de 775 m<sup>2</sup>

**Huisseries** : PVC double vitrage.

**Chauffage** : chaudière fioul d'origine.

**Eau chaude** : cumulus 100 litres.

**Montant de la taxe foncière 2022** : en attente

Visites sur place et sur rendez-vous via  
Plato :

Le 16/05 de 12h00 à 13h00

Le 24/05 de 13h00 à 14h00

### Renseignements

07.63.55.86.90

[ventes.immo.publiques@adnov.fr](mailto:ventes.immo.publiques@adnov.fr)

**Maître Claire DELARUE, Notaire,**  
à BRESLES (60510)

14 rue du Président Roosevelt – BP 6

Transmission du dossier de vente, par mail,  
après la visite.



Merci de vérifier vos spams.