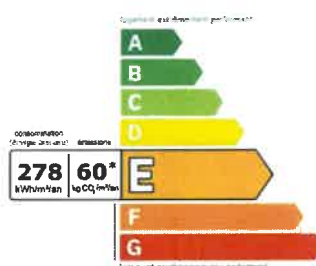




Déposez vos offres du mercredi 7 juin 2023 à 13h00

Au jeudi 8 juin 2023 vers 13h00

## BRESLES (60510), 17 RUE DE WART



**1<sup>ère</sup> offre possible : 140 000 €** Honoraire de négociation inclus  
(Honoraire de négociation maximum 5% TTC à la charge de l'acquéreur)

Minimum du pas des offres : 3 000 €

Proximité centre bourg

Dans une rue calme, Maison d'habitation de 5 pièces, en brique et pierre, R+ Combles, 101.21 m<sup>2</sup> env. (122.20 m<sup>2</sup> env. au sol), libre

**Rdc :** Entrée (5.07 m<sup>2</sup> env.), cuisine aménagée (9.10 m<sup>2</sup> env.), séjour en L avec cheminée (29.08 m<sup>2</sup> env.) sur véranda (13.04 m<sup>2</sup> env.), chambre (16.07 m<sup>2</sup> env.), sde avec wc (7.22 m<sup>2</sup> env.)

**Combles aménagés :** Palier avec placard (1.32 m<sup>2</sup> env.), 2 pièces en enfilade (8.81 m<sup>2</sup> et 10.14 m<sup>2</sup> env. à 1.80m ; 15.83 m<sup>2</sup> et 17.41 m<sup>2</sup> env. au sol), pièce (6.75 m<sup>2</sup> env. à 1.80m, 13.45 m<sup>2</sup> env. au sol)

Cave voutée.

Dépendance : garage, atelier. Cabanon

Terrain clos cadastré section AL N°79 pour 687 m<sup>2</sup>

Chauffage : gaz

**Montant de la taxe foncière 2022 :** en attente.

Les désignations et caractéristiques ne sont pas garanties et ne peuvent entraîner aucune responsabilité.

Visites sur place et sur rendez-vous via  
Plato :

Le 16/05 de 13h30 à 14h30

Le 24/05 de 11h30 à 12h30

### Renseignements

07.63.55.86.90

[ventes.immo.publiques@adnov.fr](mailto:ventes.immo.publiques@adnov.fr)

Maître Claire DELARUE, Notaire, à BRESLES  
(60510)

14 rue du Président Roosevelt – BP 6

Transmission du dossier de vente, par mail,  
après la visite.



Merci de vérifier vos e-mails.