



Ville de BRESLES
COMPTE RENDU
CONSEIL MUNICIPAL
MERCREDI 10 JUILLET 2019

L'An Deux Mille dix neuf

Le MERCREDI 10 JUILLET

Le Conseil municipal, dûment convoqué en date du 4 juillet 2019, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur DUTHOIT André – Premier Adjoint

PRESENTS : Monsieur CRUCET Christophe – Madame FUMERY Anne- **ADJOINTS**

Mesdames et Messieurs– FABUREL Josette – CHAMBRELANT Rose-May – LIEURE Thérèse – MAGNIER Michel – PIEROZAK Dina – DUTRIAUX Bruno - LEONARDI Frédéric – DUCHE THOURILLON Isabelle - FEDELI Valérie – TRAEN Emilie - PULLEUX Sébastien - FABUREL Christine (Arrivée à 20h30) – GILLAIN Régine –MESNARD Katia – BEAUVAIS Cécile **CONSEILLERS MUNICIPAUX.**

ABSENT(E)S REPRESENTE(E)S

Monsieur CORDIER Dominique donne pouvoir à Monsieur DUTHOIT André

Monsieur LAURENT Daniel donne pouvoir à Monsieur MAGNIER Michel

Monsieur CHOQUET Patrick donne pouvoir à Madame FUMERY Anne

Monsieur LEVESQUE Patrick donne pouvoir à Monsieur CRUCET Christophe

Madame DENAIN Véronique donne pouvoir à Madame MESNARD Katia

ABSENTS

Monsieur MUNIO Bertrand

Madame MACAIRE Aurélie

Madame CAYER Anne-Françoise

Monsieur VANDEWALLE Franck

SECRETAIRE DE SEANCE : Madame DUCHE THOURILLON

Madame Isabelle DUCHE-THOURILLON est désignée en qualité de secrétaire de séance de l'assemblée.

Le Compte-rendu du conseil municipal en date du 19 juin 2019 est approuvé à l'unanimité.

Monsieur André DUTHOIT, Maire-Adjoint, propose aux membres du Conseil Municipal de bien vouloir ajouter à l'ordre du jour de la réunion, deux nouveaux points :

- Le premier relatif au versement d'une subvention à une association
- L'autre ayant pour objet l'attribution du lot 5 pour l'opération « Travaux des Ecoles élémentaires »

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

ACCEPTE, à l'unanimité, cette proposition.

URBANISME

REVISION DU PLU

Monsieur André DUTHOIT propose aux membres du Conseil Municipal de bien vouloir adopter la révision du Plan Local d'Urbanisme afin de clôturer la phase d'étude et de poursuivre la phase administrative avant son approbation finale.

Pour ce faire, Monsieur André DUTHOIT donne la parole à Madame Laurence LEFEBVRE, représentant le Cabinet Espace'urba.

A cette occasion, Madame Laurence LEFEBVRE rappelle à l'assemblée délibérante :

- Les principales phases de la procédure :

Concertation publique	Prescription de la révision du PLU	
	Phase d'étude	Etat des Lieux - Diagnostic stratégique - Etat initial de l'environnement (EIE)
		Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
		Traduction réglementaire - Orientations d'Aménagement et de programmation (OAP) - Plan de zonage - Règlement
	Arrêt du projet de PLU	
	Phase administrative	Avis de l'Etat et des Personnes Publiques Associées (PPA)
Enquête publique auprès de la Population		
Modification éventuelle du projet de PLU		
Approbation		

- Les obligations réglementaires, pour se conformer aux lois :
 - Grenelle (2009, 2012)
 - ALUR (2014)
 - Macron (2015)
 - Notre (2015)
- L'organisation du projet : plusieurs réunions de travail ont été organisées avec les élus ainsi que 4 réunions avec les services de l'Etat qui ont permis d'échanger sur le projet communal.
- Le diagnostic et les enjeux ;

- Le règlement :
 - Usage des sols et destination des constructions
 - Caractéristiques urbaines, architecturales, environnementales et paysagères
 - Equipements et réseaux

- Les orientations d'aménagement et de programmation : elles visent à définir des intentions d'aménagement sur un secteur donné.

- Les prochaines phases de la procédure :

- Arrêt du projet en conseil municipal - 10 juillet 2019
- Consultation des personnes publiques associées (3 mois)
- Enquête publique (2 mois)
 - durée en mairie : 30 jours
 - rapport du commissaire enquêteur : 30 jours
 - réunion technique
- Approbation

Monsieur André DUTHOIT remercie Madame Laurence LEFEBVRE pour la qualité et la clarté de l'exposé.

Monsieur André DUTHOIT rappelle aux membres du Conseil Municipal l'importance de ce dossier ainsi que la volonté de voir la Ville de Bresles atteindre le seuil des 5 000 habitants.

Monsieur Sébastien PULLEUX demande si les voiries répondent aux demandes de l'aménageur pour le projet de lotissement.

Monsieur André DUTHOIT répond qu'il revient à l'aménageur de s'adapter au PLU de la Ville et non le contraire. En l'espèce, les voiries telles que prévues au projet tiennent compte des remarques formulées par les élus.

Après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal,
À l'unanimité,

APPROUVE le projet tel que présenté.

🚧 RUE DU PETIT CHANTILLY : PROJET DE CONVENTION DE RETROCESSION DU DOMAINE PUBLIC ENTRE LA VILLE DE BRESLES ET LA SARL BRAELLA

Monsieur André DUTHOIT expose aux membres du Conseil Municipal que Monsieur Yann AUGER a sollicité la Ville de Bresles pour la réalisation de 33 logements dont 30 collectifs et 3 individuels sur des parcelles cadastrées AP59 AP60 et AP61 - Monsieur Auger est titulaire d'une promesse de vente.

Le terrain d'assiette est situé rue du Petit Chantilly. Le projet est scindé en deux bâtiments, l'un venant en alignement de l'emprise publique, et en limites séparatives avec la création d'un porche ; l'autre, est un ensemble de maisons de ville. Les places de stationnements et les logements seront accessibles depuis le porche donnant sur la rue du Petit Chantilly sous lequel la voirie passera.

A la demande de la Ville de Bresles, une voie publique avec la création d'un porche permettra d'accéder à ces deux bâtiments et de garder une continuité du bâti depuis la rue du Petit Chantilly.

Il est aujourd'hui convenu entre les parties, la rétrocession à la Ville de Bresles de ladite voie publique (hors porche – division en volume) une fois son aménagement achevé par la SARL BRAELLA, représentée par Yann AUGER pour pouvoir accéder au domaine public.

Monsieur André DUTHOIT précise que cette rétrocession se réalisera à l'euro symbolique.

C'est pourquoi, Monsieur André DUTHOIT demande aux membres du Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer le projet de convention avec la SARL BRAELLA représentée par Yann AUGER.

Monsieur Christophe CRUCET indique que la Ville devra être vigilante à la hauteur et à la largeur de ce porche pour permettre des évolutions ne remettant pas en cause la voirie.

Monsieur André DUTHOIT ajoute que ce projet permettra d'offrir aux habitants de Bresles de nouveaux logements locatifs et ainsi répondre à nos obligations réglementaires.

Monsieur Frédéric LEONARDI demande qu'elles sont les échéances de cette opération.

Monsieur André DUTHOIT répond que nous sommes au stade du dépôt de permis de construire.

Madame Anne FUMERY précise que la Ville a l'habitude de travailler avec la SA HLM du Beauvaisis, comme pour le projet de Pôle Santé et qu'il y a lieu de noter un professionnalisme de la part de ce bailleur.

Monsieur Sébastien PULLEUX demande si la Ville connaît un retard en terme de nombre de logements dit sociaux.

Monsieur André DUTHOIT répond que nous connaissons un différentiel d'une cinquantaine de logements avec les services de l'Etat et que nous avons en Mairie une centaine de demandes de logements.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

APPROUVE, à l'unanimité, cette proposition

Et AUTORISE Monsieur le Maire à signer le projet de convention avec la SARL BRAELLA représentée par Yann AUGER.

Madame Anne FUMERY donne lecture d'une allocution de Monsieur Patrick CHOQUET afin de répondre à son souhait de voir ce message être noté au compte-rendu du conseil.

«Soutenir les programmes de logements, mais pas à n'importe quel prix....ceux respectueux de l'environnement qui permettront aux habitants d'avoir un cadre de vie plus serein ;

Plus d'habitants, c'est du commerce, de l'artisanat et des intervenants supplémentaires

C'est également le développement de la Ville et du centre-bourg, le renouveau d'une population ;

Aux élus de devoir répondre à ses souhaits et demandes»

FINANCES :

DECISION MODIFICATIVE N°1 – BUDGET VILLE

Monsieur André DUTHOIT propose aux membres du Conseil Municipal d'approuver la décision modificative telle que présentée ci-dessous :

**BUDGET PRINCIPAL
DECISION MODIFICATIVE N° 1 /2019**

SECTION D' INVESTISSEMENT DEPENSES :

2041512-427.824	Autres groupements- Bien mobiliers, matériel et études (Aménagement du Centre Ville)	- 100 000.00 €
2041581-427.824	Autres groupements (Aménagement du Centre Ville)	- 171 000.00 €
2313-427.824	Travaux (Aménagement du Centre Ville)	171 000.00 €
	CUMUL :	- 100 000.00 €

SECTION D'INVESTISSEMENT RECETTES :

1641-020	Emprunts	- 280 000.00 €
1323-417.212	Subvention du Département de l' Oise (Groupe Scolaire-Médiathèque)	180 000.00 €
	CUMUL :	- 100 000.00 €

SECTION DE FONCTIONNEMENT DEPENSES :

6042.824 (307)	Achats de prestations de services	53 800.00 €
627.020 (100)	Services bancaires et assimilés	1 000.00 €
66111.020 (100)	Intérêts	4 000.00 €
	CUMUL :	58 800.00 €
022.020 (000)	Dépenses Imprévues	- 58 800.00 €
	CUMUL :	- 58 800.00 €

A la demande du Président de séance à une question de Monsieur Frédéric LEONARDI, Monsieur le Directeur Général des Services apporte les éléments techniques relatifs à ce projet de décision modificative, notamment pour ce qui concerne les dépenses imprévues.


En l'espèce, la réduction du montant lié aux dépenses imprévues vise à prendre principalement en compte une partie des frais auprès du SE60 passés de la section d'investissement vers la section de fonctionnement.

Les autres modifications visent à réduire la ligne d'emprunt au regard des subventions reçues et des travaux réalisés.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

ACCEPTE, à l'unanimité, cette proposition de modification du budget.

 **DECISION MODIFICATIVE N°1 – BUDGET SALLE ROBERT
GOURDAIN**

Monsieur André DUTHOIT propose aux membres du Conseil Municipal d'approuver la décision modificative telle que présentée ci-dessous :

SALLE POLYVALENTE R. GOURDAIN
DECISIONS MODIFICATIVES N° 1 /2019

<u>FONCTIONNEMENT DEPENSES :</u>					
615228.314	: Entretien de bâtiments publics				1 300.00 €
023.314	- Virement à la section d' investissement				- 1 300.00 €
<u>SECTION INVESTISSEMENT DEPENSES :</u>					
2188-100.314	: Autres immobilisations corporelles				1 300.00 €
<u>SECTION INVESTISSEMENT RECETTES :</u>					
021.314	- Virement de la section de fonctionnement				- 1 300.00 €

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

ACCEPTE, à l'unanimité, cette proposition de modification du budget annexe « Salle Robert GOURDAIN ».

ASSOCIATION : SUBVENTION A L'ASSOCIATION NOGENT SUR OISE SPORTS EVENEMENTS

Monsieur André Duthoit, Maire Adjoint, rappelle que lors du vote du budget 2019, les membres du Conseil Municipal ont provisionné la somme de 2 500 euros pour l'organisation d'une course cycliste.

Cette course cycliste dénommée « Les Boucles de l'Oise – Trophée Arnaud COYOT » aura lieu les samedi 17 et dimanche 18 août 2019.

La seconde étape aura lieu à Bresles le dimanche 18 août 2019.

C'est pourquoi, Monsieur André DUTHOIT propose aux membres du Conseil Municipal de confirmer cette somme et de verser la somme de 2500 euros, au titre d'une subvention, à l'association « Nogent-Sur Oise Sports Evènements ».

Après en avoir délibéré,
Le Conseil Municipal,
ACCEPTE, à l'unanimité, cette proposition.

JOURNEES BD : BON ACHAT

Madame Anne FUMERY rappelle aux membres du Conseil Municipal que la Ville organisera, à la demande de Monsieur le Maire, le 14 septembre prochain, une journée autour de la Bande Dessinée.

A cette occasion, un concours de BD sera organisé sous la direction des Bibliothécaires de la Médiathèque Madeleine ODENT.

Chaque candidat devra remettre au plus tard le 10 septembre 2019, à la Ville, une planche en fonction de sa catégorie (définie par la tranche d'âge), selon le thème correspondant :

6-9 ans :

Thème : « J'ai un super pouvoir trop nul »

10-14 ans :

Thème : « Mes parents sont des martiens »

15 ans et + :

Thème : « Le monde est f(l)ou »

Les résultats du concours seront proclamés le samedi 14 septembre à 17h, lors de la Halle aux Bulles.

Le jury sera composé d'un scénariste de BD (Dominique Zay), un illustrateur (Greg Blondin), Monsieur le Maire, un libraire de Bulle en stock, une bibliothécaire de Bresles, un animateur de l'ALSH ainsi que d'un animateur du Centre Ados.

Les 3 gagnants des 1ers prix de ce concours se verront remettre un bon d'achat d'une valeur de 40 euros à retirer auprès du libraire « Bulle en Stock » ainsi qu'une BD et une serviette de plage offerte par la librairie Bulles en stock.

Les 3 gagnants des 2ème prix se verront remettre du matériel de dessin gracieusement offert par Intermarché ainsi qu'une BD et des « goodies » offerts par Bulles en stock (marque pages, etc).

Les 3 gagnants des 3ème prix se verront remettre une BD et des « goodies » offerts par Bulles en stock (marque pages, etc).

Le concours sera soutenu par des ateliers BD animés durant l'été par les animateurs des centres de loisirs (inclus dans leur programme d'animations estivales) et les bibliothécaires de la Ville.

C'est pourquoi, Madame Anne FUMERY propose aux membres du Conseil Municipal d'acter cette action.

Madame Isabelle DUCHE-THOURILLON demande quel est le montant total des bons d'achat proposés.

Madame Anne FUMERY répond 120 euros (40 x3).

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

ACCEPTE, à l'unanimité, cette proposition

GROUPE SCOLAIRE : AVENANT – REMUNERATION ARCHITECTE

Monsieur Christophe CRUCET, Maire-Adjoint, rappelle aux membres du Conseil Municipal que par délibération en date du 28 juin 2017, le Conseil Municipal a retenu un forfait provisoire de rémunération du groupement BplusB Architectures (mandataire) / Nortec Ingénierie /SLAP (Co-traitants) d'un montant de 400 417,15 euros HT sur la base d'une enveloppe financière de travaux de 3 306 500 euros HT.

Après ouverture des offres et conformément à la délibération du Conseil Municipal en date du 9 mai 2019, il rappelle que le montant des travaux est de 3 385 916 euros HT.

C'est pourquoi, il propose aux membres du Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer un avenant n°1 afin de fixer les honoraires du groupement à 415 121,14 euros HT.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

ACCEPTE, à l'unanimité, cette proposition

**MARCHES PUBLICS : GROUPE SCOLAIRE – LOT 5 MENUISERIES
EXTERIEURES/METTALLERIE**

Monsieur Christophe CRUCET, Maire-Adjoint, rappelle aux membres du Conseil Municipal, que lors de la séance du 9 mai 2019, la Municipalité a voté les lots 1 à 12 en vue de réaliser l'opération d'extension, de réhabilitation du groupe scolaire et de construction d'une médiathèque ainsi que d'un ALSH Adolescent.

Cependant, pour le lot 5 Menuiseries extérieures/ Métallerie, celui-ci avait été déclaré infructueux en raison de l'absence d'offre.

C'est pourquoi, une seconde consultation a permis de négocier une offre avec l'entreprise LEJEUNE pour un montant de 336 000 euros HT.

Par conséquent, Monsieur Christophe CRUCET propose aux membres du Conseil Municipal de valider cette proposition.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

ACCEPTE, à l'unanimité, cette proposition

Monsieur André DUTHOIT précise, à titre d'information, que

- Les travaux ont commencé, comme prévu, le lundi 8 juillet 2019
- La durée des travaux est fixée à 18 mois hors aléas et intempéries.
- Une campagne de communication a été adressée aux riverains.
- Le déménagement des écoles est terminé grâce à l'appui des personnels de la Ville.

- La Ville a obtenu une subvention de la part de l'Etat d'un montant de 157 408,49 euros en date du 9 juillet dernier.

RESSOURCES HUMAINES : ACTUALISATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS

Monsieur Christophe CRUCET rappelle aux membres du Conseil Municipal que la Ville n'a eu de cesse de vouloir professionnaliser les Services Techniques afin de pouvoir répondre aux attentes de la population et de se mettre en conformité avec la législation.

Ainsi, afin de poursuivre cette démarche, il propose à l'assemblée délibérante de pouvoir transformer un poste d'apprenti en agent contractuel sous réserve d'obtention du diplôme, de la motivation de l'agent et si les nécessités de service le justifient et, en même temps, de transformer un poste en contrat à durée déterminée en emploi permanent.

C'est pourquoi, Monsieur Christophe CRUCET propose aux membres du Conseil Municipal d'approuver la création de ces deux postes et de modifier le tableau des effectifs en conséquence.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

ACCEPTE, à l'unanimité, cette proposition

ALSH

CONVENTION AVENANT CAF

Madame Christine FABUREL expose aux membres de l'assemblée délibérante, que soucieuse de répondre aux attentes des parents des élèves de l'ALSH, la Ville de Bresles a conventionné avec les services de la CAF pour participer au plan dit « Mercredi », par convention en date du 26 décembre 2018.

Afin de pouvoir prétendre à une bonification, la CAF nous propose d'adopter un avenant 1.

C'est pourquoi, elle propose aux membres du Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer cet avenant.

Monsieur André DUTHOIT précise que le gain obtenu est de 267 euros par an.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

ACCEPTE, à l'unanimité, cette proposition

PROJET DISPOSITIFS PASS REUSSITE / PASS DECOUVERTE

Madame Christine FABUREL expose aux membres de l'assemblée délibérante, que la ville de Bresles, soucieuse de répondre aux attentes des enfants et des familles, propose, à compter du 30 septembre 2019, la mise en place de deux nouveaux dispositifs « Pass Réussite » et « Pass découverte ».

C'est pourquoi, après avoir présenté les grandes lignes, le calendrier, le financement et les objectifs de ce projet, avec l'assistance de Monsieur le Directeur de l'ALSH Jacques BAIZE, Madame Christine FABUREL propose aux membres du Conseil Municipal de pouvoir valider ces deux dispositifs et d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes en découlant.

Madame Rose-May CHAMBRELANT demande qui sont les bénévoles.

La réponse est que les parents d'élèves sont les bénévoles recherchés.

Monsieur André DUTHOIT félicite Madame Christine FABUREL pour le travail réalisé ainsi que les services de l'ALSH.

Madame Anne FUMERY souligne également cette action de la Municipalité en direction de l'enfance.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

ACCEPTE, à l'unanimité, ces propositions

DIVERS

TOUR DE TABLE

Monsieur Bruno DUTRIAUX rappelle le programme des festivités liées au 14 juillet.

Monsieur Christophe CRUCET dresse un premier bilan de l'opération de distribution de sacs de déchets verts ; depuis avril, 1131 paquets de sacs en papier ont été distribués.

AGENDA

- Vendredi 26 juillet 2019 : Marché des Saveurs à partir de 16h30
- Mardi 13 août à 15h : *Quand marais et pelouse s'unissent pour la diversité !*

Franck aura le plaisir de vous faire découvrir ce site aux multiples facettes : milieu humide, pelouse calcicole ; le tout dans une ambiance conviviale. Idéal pour un mardi de l'été !

Inscription auprès de Franck COMINALE au 06.07.41.54.71 ou reservation@conservatoirepicardie.org

Prévoir des chaussures de marche

Organisé avec la commune, dans le cadre des Mardis de l'été

- Samedi 17/dimanche 18 août 2019 : Ball Trap
- Dimanche 18 août 2019 : Trophée Arnaud COYOT – Boucle de l'Oise
- Mardi 27 août 2019 : 14h30/18h30 : Don du Sang – Salle Robert GOURDAIN
- Vendredi 30 août 2019 : Marché des Saveurs à partir de 16h30
- Samedi 14 septembre 2019 : *Festival BD sous la Halle*

Brocante 2019 (Rappel) :

- Le Dimanche 28 Juillet 2019 par l'Association « Les Amis du Quartier »
- Le Jeudi 15 Août 2019 par l'Association du club de Pétanque de Bresles (Président : M Joël PELLAN / Coordonnées téléphoniques : 06 23 22 99 21 ou 03 44 05 73 16)

- Le Dimanche 15 Septembre 2019 par l'Association « Passion Automobile Bresles »

REMERCIEMENTS

Monsieur André DUTHOIT adresse les remerciements de la Ville à l'Etat pour la subvention, d'un montant de 157 408,49 euros, attribuée dans le cadre de l'opération du Groupe scolaire.

L'ordre du jour étant épuisé,

La séance est levée à 21h15.

LEXIQUE

ALSH : Accueil de Loisirs sans Hébergement

CAB : Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

CAF : Caisse Allocation Familiales

PLU : Plan Local Urbanisme